

ПРОТОКОЛ № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Пушкина, д. 27  
в форме очно-заочного голосования

г. Лесной

20.02 2018 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 15.02. 2018 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: ул. Пушкина, д. 27

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Пушкина.

Дата начала приема заполненных бланков: 15.02. 2018 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 20.02. 2018 года.

Бланки решений передавались по адресу: ул. Пушкина д. 27 кв. 18.

Дата и место подсчета голосов: 20.02. 2018 года, ул. Пушкина д. 27 кв. 18.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по адресу: ул. Пушкина является Берсенёв Борис Борисович, собственник жилого помещения № 18, свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение № 66АЖ 790922 от 12.05.2015г..

Список лиц, присутствовавших на общем собрании, прилагается – приложение № 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1239,3 кв. м.

Общее число голосов собственников: 1104 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 996,71 кв. м, что составляет 80,4 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Принятие решения о переносе установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, на 2015-2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области № 306-ПП от 22.04.2014 г. срока проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 27 по ул. Пушкина с 2019 года на 2030-2032 г. г.
5. Принятие решения об исключении из краткосрочного плана реализации Региональной программы на 2019 год проведение капитального ремонта горячего водоснабжения, отопления, водоотведения в многоквартирном доме № 27 по ул. Пушкина.
6. Принятие решения о замене видов работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2019 год: вместо капитального ремонта крыши ( стоимостью 3 455 603 рубля) на ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомового электроснабжения ( общей стоимостью 3 354 053 рубля).
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
9. Определение места хранения документов общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, – приложение № 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, – приложение № 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение № 3.
4. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания – приложение № 4.
5. Решения собственников помещений в МКД – приложение № 5.

1. Избрание председателя общего собрания

Слушали: Берсенёва Бориса Борисовича, собственника жилого помещения кв. №18 по выбору председателя

общего собрания.  
Предложено: выбрать председателем общего собрания Берсенёва Б.Б. кв.№18.  
Проголосовали:  
«за» – 996,71 (100%)  
«против» – нет  
«воздержались» – нет  
Решение: Выбрать председателем общего собрания Берсенёва Б.Б. кв.№18

2. Избрание секретаря общего собрания

Слушали: Берсенёва Б.Б. кв.№18 по выбору секретаря общего собрания  
Предложено: выбрать секретарём общего собрания Лаврилюк Е.В. кв.№1

Проголосовали:

«за» – 996,71 (100%)

«против» – нет

«воздержались» – нет

Решили: выбрать секретарём общего собрания Лаврилюк Е.В. кв.№1

3. Избрание членом съёмной комиссии общего собрания

Слушали: Берсенёва Б.Б. по выбору членом съёмной комиссии.

Предложено: выбрать членом съёмной комиссии в составе 3-х человек:

Берсенёв Б.Б. кв.№18

Лаврилюк Е.В. кв.№1

Тернищкую Т.Л. кв.№7

Проголосовали:

«за» – 996,71 (100%)

«против» – нет

«воздержались» – нет

Решили: выбрать лиц, провозвещающих подает голосов: Берсенёва Б.Б. кв.№18, Лаврилюк Е.В. кв.№1, Тернищкую Т.Л. кв.№7

4. Принятие решения о переносе установления программы капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, на 2015-2044

годы, утверждённой Правительством Свердловской области № 306-ПП от 22.04.2014 г. срока

проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 27 по ул. Пушкина с 2019 года на

2030-2032 г. г.

Слушали: Берсенёва Б.Б. о переносе установления программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, на

2015-2044 годы, утверждённой Правительством Свердловской области № 306-ПП от

22.04.2014 г. срока проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 27 по ул. Пушкина

с 2019 года на 2030-2032 г. г.

Предложено: перенести установление программы капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, на 2015-2044

годы, утверждённой Правительством Свердловской области № 306-ПП от 22.04.2014 г. срок

проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 27 по ул. Пушкина с 2019 года на

2030-2032 г. г.

Проголосовали:

«за» – 996,71 (100%)

«против» – нет

«воздержались» – нет

Решили: перенести установление программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, на 2015-2044 годы,

утверждённой Правительством Свердловской области № 306-ПП от 22.04.2014 г. срок

проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 27 по ул. Пушкина с 2019 года на

2030-2032 г. г.

5. Принятие решения об исключении из краткосрочного плана реализации Региональной программы на 2019

года проведение капитального ремонта внутридомового инженерного оборудования: ХВС, ГВС, отопление,

воплощение в МКД № 27 по ул. Пушкина на предельно допустимую стоимость работ на сумму 2 218 043

рубля.

Слушали: Берсенёва Б.Б. об исключении из краткосрочного плана реализации Региональной программы на

2019 год проведение капитального ремонта внутридомового инженерного оборудования: ХВС, ГВС, отопление,

сумму 2 218 043 рубля.

Предложено: исключить из краткосрочного плана реализации Региональной программы на 2019 год

проведение капитального ремонта внутридомового инженерного оборудования: ХВС, ГВС, отопление,

водоотведение в МКД № 27 по ул. Пушкина на сумму 2 218 043 рубля.

**Проголосовали:**

«за» – 923,71 (92,6%)

«против» – 73 (7,4%)

«воздержались» – нет

**Решили:** :исключить из краткосрочного плана реализации Региональной программы на 2019 год проведение капитального ремонта внутридомового инженерного оборудования: ХВС, ГВС, отопление, водоотведение в МКД № 27 по ул. Пушкина на сумму 2 218 043 рубля.

6. Принятие решения о замене видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул. Пушкина на 2019 год: вместо капитального ремонта крыши ( стоимостью 3 455 603 рубля) на ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, внутридомового электроснабжения ( общей стоимостью 3 354 053 рубля).

**Слушали :** Берсенёва Б.Б о замене видов работ на 2019 год: капитальный ремонт крыши (стоимость работ составляет 3 445 603 рубля) на следующие виды работ: капитальный ремонт фасада. Ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомового электроснабжения на сумму 3 354 053 рубля.

**Предложено:** утвердить замену видов работ на 2019 год: капитальный ремонт крыши (стоимость работ составляет 3 445 603 рубля) на следующие виды работ: капитальный ремонт фасада. Ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомового электроснабжения на сумму 3 354 053 рубля.

**Проголосовали:**

«за» –923,71(92,6%)

«против» – 73 (7,4%)

«воздержались» – нет

**Решили:** утвердить замену видов работ на 2019 год: капитальный ремонт крыши (стоимость работ составляет 3 445 603 рубля) на следующие виды работ: капитальный ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомового электроснабжения на сумму 3 354 053 рубля.

7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты

**Слушали:** Берсенёва Б.Б. выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты

**Предложено:** наделить полномочиями Берсенёва Б.Б. кв.№18 от имени собственников участвовать в приёмке указанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты

**Проголосовали:**

«за» – 996,71 (100%)

«против» – нет

«воздержались» –нет

**Решили:** наделить полномочиями Берсенёва Б.Б. кв.№18 от имени собственников участвовать в приёмке указанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты

8. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Слушали:** Берсенёва Б.Б. об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Предложено:** размещать результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома по адресу: ул. Пушкина, д. 27.

**Проголосовали:**

«за» –996,71 (100%)

«против» –нет

«воздержались» –нет

**Решили:** разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома по адресу: ул. Пушкина, д. 27.

9. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания

**Слушали:** Берсенёва Б.Б об определении места хранения документов общего собрания

